

EDIFICIO
ONIX





EDIFICIO
ONIX



APARTAMENTOS DE
36.00 m²
42.00 m²
Área construida

5

Pisos

16

Apartamentos

Zona comunal
Terraza BBQ

Apartamentos de 36 M2 y
42 M2 con 2 alcobas y
balcon

Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo, la unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compraventa. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por regulaciones o exigencias de las autoridades o empresas prestadoras de servicios. Sin embargo, los detalles finales de cada apartamento serán las descritas en el contrato de compraventa firmado por el comprador y la promotora, por lo que se recomienda su atenta lectura.

UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO, QUE TE PERMITE TENER TODO CERCA



Ubicado en el barrio La Estrada, un lugar central de la ciudad rodeado de vías, transporte, comercio y servicios.



A solo 100 metros de la Av Rojas
A 400 metros de la Av Chile



Cerca a colegios, comercio, entidades financieras, centros educativos y deportivos.



Vías de acceso y fácil disponibilidad a diferentes rutas de transporte público

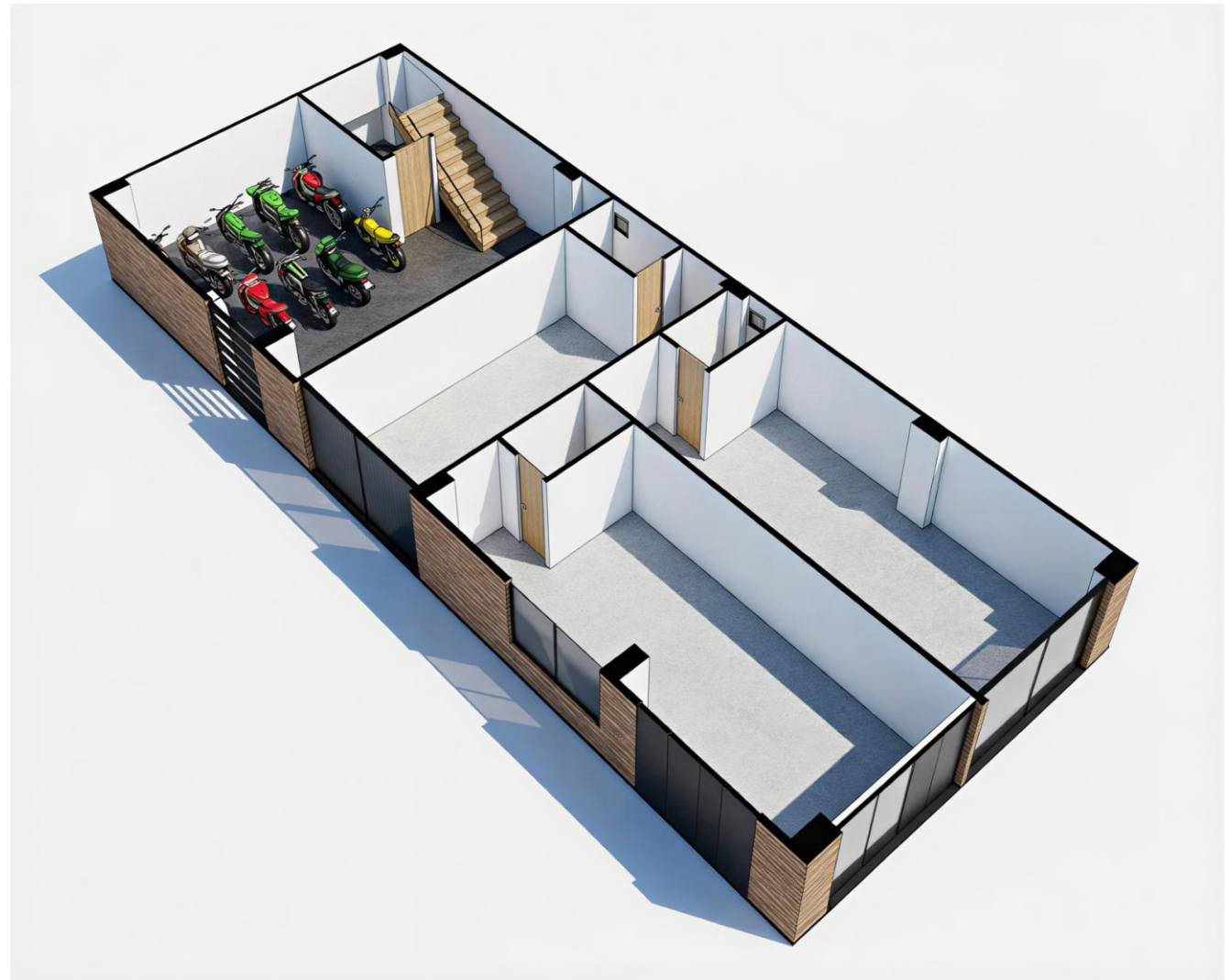


**Carrera 69M 68 - 89
Barrio La Estrada
Bogotá D.C.**

SECTOR CON MULTIPLES SERVICIOS DE VIAS, TRANSPORTE, EQUIPAMIENTOS Y COMERCIO

Primer piso

Citofonia Virtual, area común para estacionamiento de motocicletas y micromovilidad.
Locales comerciales privados



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Planta tipo pisos 2, 3, 4 y 5

4 apartamentos por piso de área construida entre 36.00 m² y 42.00 m²
área privada entre 33.90 m² y 39.60 m²



Tipo 1

Tipo 2

Tipo 2

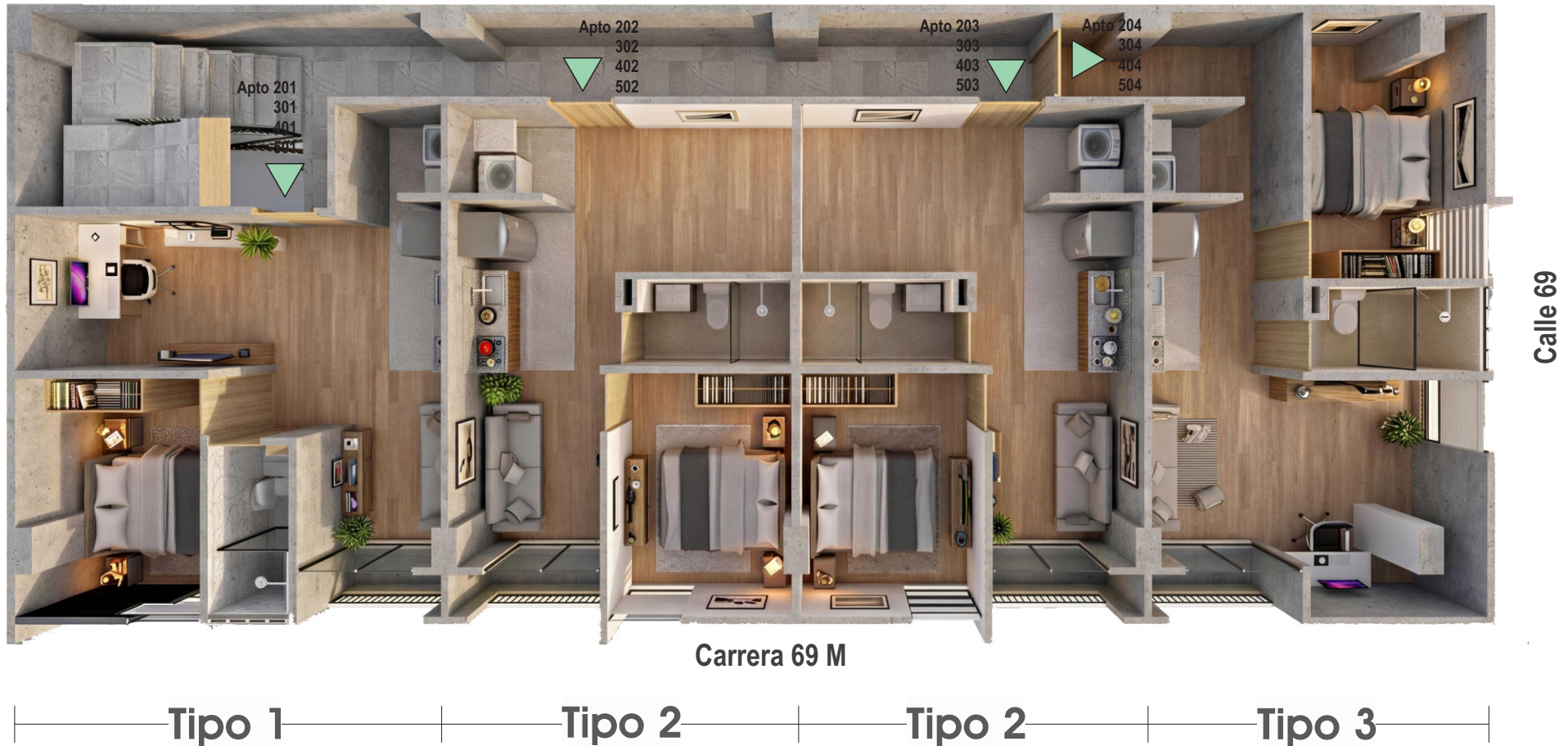
Tipo 3

Apartamentos tipo

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Planta tipo pisos 2, 3, 4 y 5

4 apartamentos por piso de área construida entre 36.00 m² y 42.00 m²
área privada entre 33.90 m² y 39.60 m²



Apartamentos tipo

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 201/301/401/501

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 33.90 m²

Tipo 1



CARACTERÍSTICAS

- Alcoba principal.
- Zona de estar.
- Baño.
- Espacio disponible para estudio o segunda alcoba.
- Balcón
- Cocina.
- Zona de lavado independiente.

Entrega con acabados (Excepto muebles de cocina y closets)

Desde **262**
Millones

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 201/301/401/501

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 33.90 m²

Tipo 1



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 201/301/401/501

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 33.90 m²

Tipo 1



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 202/302/402/502 203/303/403/503

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 34.40 m²



CARACTERÍSTICAS

- Alcoba principal.
- Zona de estar.
- Baño.
- Espacio disponible para estudio o segunda alcoba.
- Balcón
- Cocina.
- Zona de lavado independiente.

Entrega con acabados (Excepto muebles de cocina y closets)

Tipo 2

Desde **262**
Millones

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 202/302/402/502 203/303/403/503

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 34.40 m²



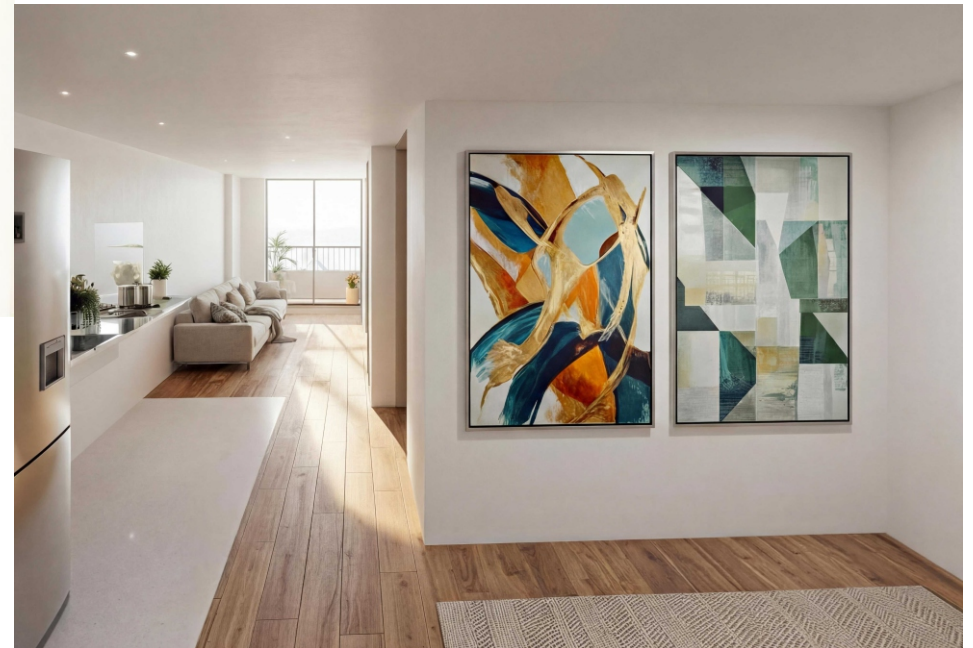
Tipo 2



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 202/302/402/502 203/303/403/503

Apartamentos de área construida 36.00 m² / área privada 34.40 m²



Tipo 2

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 204/304/404/504

Apartamentos de área construida 42.00 m² / área privada 38.60 m²



CARACTERÍSTICAS

- Alcoba principal.
- Zona de estar.
- Baño.
- Espacio disponible para estudio o segunda alcoba.
- Balcón
- Cocina.
- Zona de lavado independiente.

Entrega con acabados (Excepto muebles de cocina y closets)

Tipo 3

Desde **285**
Millones

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 204/304/404/504

Apartamentos de área construida 42.00 m² / área privada 38.60 m²

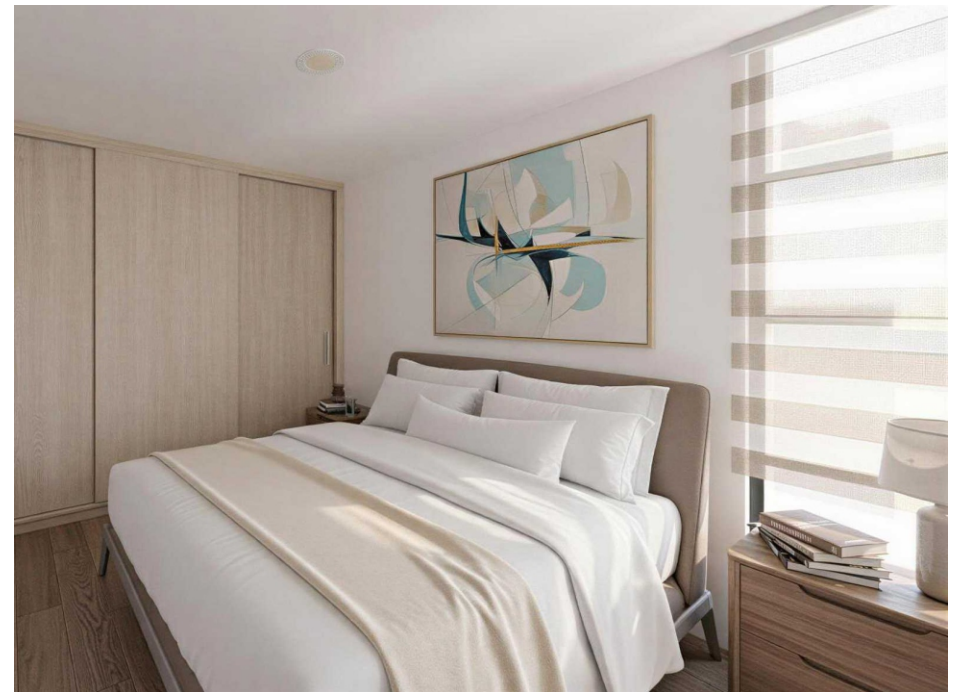


Tipo 3

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Apartamentos 204/304/404/504

Apartamentos de área construida 42.00 m² / área privada 38.60 m²



Tipo 3

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Terraza

Zona comun del edificio con área para BBQ



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Especificaciones generales

Edificio

- Estructura: porticos en concreto reforzado
- Fachadas en ladrillo Santa fe color capuchino y gris.
- Ventanas en aluminio negro.
- Puerta de acceso al edificio pivotada en lamina metálica color negro.
- Muros interiores en bloque perforación vertical No. 5.
- Escalera en concreto con acabado en piso porcelanato.
- Pasamanos de escalera en tubería metálica redonda.
- Cubierta terraza placa de concreto con piso ceramico.
- Tanque de reserva de agua subteraneo.
- Area común para estacionamiento de motocicletas y/o micromovilidad.
- Piso de areas comunes en piso porcelanato.
- Citofonia Virtual.

Apartamentos

- Pisos area social y alcoba en madera laminada.
- Piso cocina en ceramica color gris.
- Muros salpicadero de lavadero enchapados.
- Piso y cabina de ducha en ceramica color beige
- División de ducha en vidrio de seguridad.
- Mueble de baño en madera RH con lavamanos en ceramica de sobreponer.
- Iluminación led.
- Meson de cocina en acero inoxidable con estufa de 4 puestos a gas y lavaplatos integrado.
- Muros divisorios en bloque perforación vertical estucados y pintados color blanco.
- Cielo raso en Dry wall.
- Puerta baño y alcoba en madera MDF.
- Puerta de acceso metalica segura.
- Balcon con puerta ventana corredera.

*NO incluyen: Cocina tipo integral (no mueble inferior, superior ni campana), Closets - Puerta zona de lavado, mobiliario, decoración ni otros no especificados.

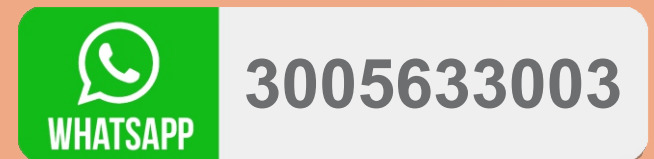
CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS NORMAS DISTRITALES Y NACIONALES EN MATERIA DE CONSTRUCCION - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - NSR/10 - RETIE - POT - SST.





DC Urbana

Carrera 69M 68 - 89
Barrio La Estrada
CONTACTO
www.dcurbana.com
proyectosdcurbana@gmail.com





E D I F I C I O

ONIX